

| | |
|--|--|
| MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO PODATEĽŇA | |
| Dátum 22. SEP. 2021 | |
| Číslo zápisu: 4148 | Číslo spisu: MK/A/2021/08123-19/I/BUN Košice, 20.09.2021 |
| Prílohy: 1 | Vybavuje: |

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „Prístavba administratívnej budovy na Kmeťovej ulici“ Kmeťova 25, Košice na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2265, 2266 v katastrálnom území **Stredné Mesto** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia navrhovateľovi spoločnosti:

K25 s.r.o., Kmeťova 26, Košice, IČO 52 119 441.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie objektu, ktorý bude slúžiť administratívnym účelom - advokátskej kancelárii. Stavba o zastavanej ploche 125 m² bude umiestnená ako pokračovanie východného dvorového krídla existujúcej administratívnej budovy južným smerom, s ktorou bude navzájom prevádzkovo spojená. Konštrukčne je povolená stavba samostatnou budovou s betónovými základmi, murovanými zvislými konštrukciami a železobetónovými podlahovými konštrukciami, pozostávajúca z dvoch nadzemných podlaží a podkrovia, zastrešená pultovou strechou s keramikovou krytinou, podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Prístavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to k juhovýchodnej fasáde dvorového krídla objektu Kmeťova 25 v Košiciach ako jeho pokračovanie v dĺžke 15,65 m a v šírke 8,1 m.

2. Predmetná stavba bude slúžiť na nebytové účely a to ako prevádzka advokátskej kancelárie.
3. Výška hrebeňa pultovej strechy navrhovanej prístavby bude na kóte + 12,637 od kóty + 0,00, ktorá bude na úrovni prízemnia (1.NP). Presvetlenie a odvetrávanie podkrovia bude oknom v štítovej stene a vikiermi.
4. Predmetná stavba sa napojí na inžinierske siete z existujúceho objektu Kmeťova 25 a to na: vodovod, kanalizáciu, NN rozvody, rozvody vykurovania a teplej úžitkovej vody a slaboprúdové rozvody, ktoré sú kapacitne vyhovujúce pre navrhovanú prístavbu
5. O povolenie spevnených plôch je navrhovateľ **povinný požiadať** príslušný špeciálny stavebný úrad – mesto Košice.
6. Prístup k stavebnému pozemku je z miestnej cesty parcelné číslo 2469 v katastrálnom území Stredné Mesto, ulica Kmeťova, cez existujúci vjazd.
7. Podľa predloženého odborného prepočtu stavba vyžaduje vytvorenie 5-tich parkovacích miest, ktoré budú vytvorené na predmetnej parcele pred navrhovanou prístavbou.
8. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2021/054869-002 zo dňa 30.12.2021 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch /ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami (betón, omietky, murovací materiál) odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho oprávnenej organizácii podľa platných predpisov
 - Stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov povolujuúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
9. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/016021 zo dňa 14.04.2021 je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie a ochrana stromovej vegetácie
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov a odpadkov.
10. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/8325-2/30099/PA zo dňa 21.04.2021 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný vopred prerokovať a predložiť na odsúhlasenie dotknutým orgánom.
 - Začatie prác na úprave nehnuteľnosti v ochrannom pásme a predpokladaný termín ich ukončenia vlastník písomne (alebo emailom) oznámi dotknutému orgánu v predstihu najmenej sedem dní pred začatím prác.
 - Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona.
11. V zmysle stanoviska mesta Košice, štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií, č. MK/A/2021/15712 zo dňa 14.06.2021 je navrhovateľ povinný najmä:
- Dodržať prípadné podmienky stanovené vo vyjadrení referátu Útvaru hlavného architekta mesta Košice č. MK/C/2020/00595-5 zo dňa 16.06.2021.
 - Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie riešiť odvodnenie spevnených plôch a komunikácií ako aj presnú skladbu všetkých spevnených plôch.
 - Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie riešiť aj obrúbenie spevnených plôch a vypracovať projekt vjazdu s rozmermi a prípadne zakružovacími oblúkmi a skladbou povrchu vjazdu.
 - Pre zriadenie vjazdu na pozemok je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. výstavby, životného prostredia – referát dopravy o vydanie povolenia, k žiadosti je potrebné doložiť projekt spracovaný odborne spôsobilou osobou a súhlasné stanovisko KR PZ KDI.
12. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru, č. OU-KE-PLO-2018/043149-3-An zo dňa 04.10.2018 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby (príp. realizácii rozostavanej stavby), za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastrí nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra Košice.
13. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.

14. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
15. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
16. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť odvádzanie zrážkových vôd zo stavby zachytávaním na pozemku navrhovateľov (zberná nádrž, jazierka...). Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada stavebník o vyjadrenie Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, štátnu vodnú správu, k stavbe rodinného domu a odvádzaniu zrážkových vôd zo stavby (§63 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov).
17. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
18. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
19. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
20. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietkam účastníkov konania Kataríny Frankovej a Ing. Rudolfa Franka, obaja Svätoplukova 16, Košice, uplatneným na ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 03.08.2021 voči veľkosti navrhovanej stavby a okenným otvorom v jej južnej štítovej stene, orientovaným do záhrady účastníkov konania, **sa nevyhovuje**

Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Stavebník spoločnosť K25 s.r.o, Kmeľova 26, Košice podal dňa 16.12.2020 na stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice

žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Prístavba a nadstavba administratívnej budova na Kmeťovej ulici“, Kmeťova 25, Košice na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2265, 2266 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Stavebné úpravy a prístavba hlavnej budovy – rodinného domu na ul. Kmeťova 25 na rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami boli povolené stavebným povolením vydaným tunajším stavebným úradom dňa 12.4.2019 pod č. MK/A/2019/05833-06/I/BUN; zmena uvedenej stavby pred dokončením na účel administratívnej budovy bola povolená rozhodnutím č. MK/A/2020/07748-07/I/BUN zo dňa 02.06.2020.

Podaná bola žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní a jej predmetom je prístavba ďalšej administratívnej budovy, k administratívnej budove povolenej rozhodnutím č. MK/A/2020/07748-07/I/BUN zo dňa 02.06.2020. Navrhovaná prístavba administratívnej budovy, čo do podlažnosti, pozostáva z prízemí, poschodia a podkrovia, t.j. z dvoch nadzemných podlaží a podkrovia a má vlastné základové konštrukcie, obvodové steny aj strechu.

Vzhľadom na to že, stavbu s parametrami navrhovanej „prístavby“ nie je možné povoliť v spojenom územnom a stavebnom konaní, bol stavebník, listom č. MK/A/2021/22723-02/I/BUN zo dňa 30.12.2020, v súlade s § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a zmenil predloženú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na žiadosť o územné konanie o umiestnení predmetnej stavby. Súčasne bol stavebník poučený, že ak podaná žiadosť nebude v určenej lehote upravená uvedeným spôsobom, stavebný úrad podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku zastaví spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 22.01.2021 stavebník oznámil stavebnému úradu, že predloženú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní mení na žiadosť o územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 03.0.2021 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 08.02.2021 zaplatený vo výške 100,- € slovom jedného eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2021/08123-05/I/BUN dňa 18.02.2021.

Navrhovateľ podaniami zo dní 26.03.2021, 30.03.2021 doplnil stavebnému úradu časť podkladov uvedených rozhodnutí o prerušení konania predmetnej stavby, vrátane plnomocenstva pre advokátsku kanceláriu AZARIOVÁ&RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o. na zastupovanie navrhovateľa v územnom konaní. Podaním zo dňa 15.04.2021 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného územného konania v predmetnej veci o dobu 60 dní a doplnil časť podkladov k návrhu; ďalšie podklady boli doplnené dňa 23.04.2021.

Listom č. MK/A/2021/08123-12/I/BUN zo dňa 17.05.2021 stavebný úrad vyhovel žiadosti o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov prerušeného územného konania, ktoré boli dňa 21.06.2021 doplnené.

Predmetné nehnuteľnosti - pozemky KN-C parcelné čísla 2265 a 2266, ako aj budova postavená na pozemku 2265 v katastrálnom území Stredné Mesto sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listu vlastníctva č. 1780.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 12.07.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 03.08.2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vzhľadom na to, že zásielka adresovaná účastníkovi konania Patrikovi Dioszeghimu na stavebnému úradu známu adresu bola Slovenskou poštou a.s. vrátená s označením „adresát neznámy“, tunajší stavebný úrad podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku opakovane oznámil tomuto účastníkovi dňa 04.08.2021 začatie územného konania verejnou vyhláškou a nakoľko ústne pojednávanie už bolo uskutočnené, upustil od ďalšieho ústneho pojednávania. Na uplatnenie námietok pripomienok bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 09.08.2021 a zvesená dňa 24.08.2021 a informatívne na mestskej časti Košice - Staré Mesto vyvesená dňa 09.08.2021 a zvesená dňa 24.08.2021.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Z dôvodu, že stavebnému úradu nie je známy pobyt jedného z účastníkov konania, budú ďalšie úkony stavebného úradu oznamované verejnou vyhláškou.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní resp. v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Súčasťou projektu pre územné konanie je o.i navrhovateľmi predložený odborný posudok - svetelnotechnické posúdenie vplyvu prístavby administratívnej budovy na existujúcu susednú budovu z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia, vypracovaný doc. Ing. Martinom Lopusniakom, PhD., autorizovaným stavebným inžinierom v odbore konštrukcie pozemných stavieb zo dňa 23.03.2021. Z jeho záverov vyplýva, že tienenie najnepriaznivejšie umiestnených osvetľovacích otvorov a hodnoty činiteľa dennej osvetlenosti obytných miestností dotknutých susedných stavieb je z hľadiska príslušnej platnej STN vyhovujúce.

Účastníčka konania Katarína Franková, Svätoplukova 16, Košice pri ústnom pojednávaní uplatnila námietky voči veľkosti umiestňovanej stavby a okenným otvorom v jej južnej štítovej stene, ktoré sú orientované smerom do jej záhrady. Rovnaké námietky uplatnil aj ďalší účastník konania Ing. Rudolf Franko, Svätoplukova 16, Košice.

K námietkam stavebný úrad uvádza:

Predmetná stavba sa podľa platného územného plánu HSA Košice nachádza v územní so zmiešanou funkciou plôch málopodlažnej obytnej zástavby a viacpodlažnej obytnej zástavby a plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Stavba je z hľadiska funkcie, podlažnosti (dve nadzemné podlažia a podkrovie) aj podielu zelene (35% z výmery pozemku), navrhnutá v súlade regulatívmi ÚPN HSA Košice.

Vo veci orientácie okien do záhrady namietateľov možno konštatovať, že zo stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov nevyplývajú podmienky, ktoré by obmedzovali orientáciu okien z povoloňovaných stavieb do susediacich záhrad.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podaným námietkam nevyhovel.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- list vlastníctva č. 1780
- kópia katastrálnej mapy
- stanovisko mestskej časti Košice Staré Mesto č.A42/2021/07 zo dňa 14.01.2021
- stanovisko mesta Košice, ref. útvaru hlavného architekta, č. MK/A/2020/00595-5 zo dňa 16.05.2020
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. 2021/02997-03/573/PPL zo dňa 20.05.2021
- stanovisko mesta Košice, cestného správneho orgánu, č. MK/A/2021/15712 zo dňa 14.06.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2021/016734-002 zo dňa 12.04.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/016021-002 zo dňa 14.04.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2020/054869-002 zo dňa 30.12.2020
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPEKE-2021/8325-2/30099/PA zo dňa 21.04.2021
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice č. ORHZ-KE4-405-003/2020 zo dňa 08.12.2020
- stanovisko Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru, č. OU-KE-PLO-2018/043149-2-An zo dňa 04.10.2018
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice č. 55463/2021/Za zo dňa 11.6.2021
- stanovisko SPP-distribúcie a.s. Bratislava č. TD/EX/01113/2021/W
- stanovisko VSD a.s. Košice č. 3754/2021 zo dňa 05.03.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom-u a.s. Bratislava č. 6612106149 zo dňa 05.03.2021

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponovať do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

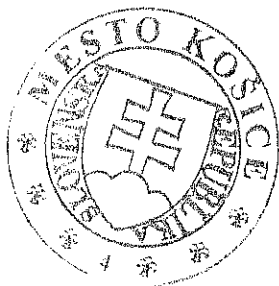
Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto., posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: K25 s.r.o., Kmeťova 26, Košice
2. AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o., Kmeťova 26, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Názov stavby : „Prístavba administratívnej budovy na Kmeťovej ulici“ Kmeťova 25,
Košice**

Číslo rozhodnutia: MK/A/2021/08125-19/ I / BUN zo dňa 20.09.2021

VYVESENÉ DŇA 23.9.2021

ZVESENÉ DŇA 7.10.2021

PEČIATKA A PODPIS

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE-STARÉ MESTO
HVIEZDOSLAVOVA 7, PSČ: 040 01