



Nájomná zmluva č. 096/2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto
Štatutárny zástupca: **Mgr. Eubomír Grega** - starosta
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice
Číslo účtu: 12826-512/0200
VS: 0962012
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Tomi centrum, s. r. o.
Štatutárny zástupca: **Ing. Tomáš Šimko** - konateľ
Sídlo: Kremnická č. 83, 040 11 Košice
IČO: 36 589 209
DIČ: SK 2021957828
Zápis v OR: zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 16124/V
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Mlynská 16, Košice
Číslo účtu: 4008065229/7500
(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Článok I

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Mestská krytá plaváreň – číslo súpisné 821, nachádzajúcej sa na parcele č. 2014/4, k.ú. Stredné Mesto, zapísanej na liste vlastníctva 10 774, na ulici Protifašistických bojovníkov 4, Košice.

2/ Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi časť vonkajšej plochy – priečelie schodov budovy MKP za účelom umiestnenia reklamného banera o výmere 13m x 1m, t. z. 13 m². Situačný náčrt umiestnenia reklamného zariadenia je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II

1/ Dohodou zmluvných strán je cena nájmu stanovená na **92,31 €/m²/rok**. Celková cena nájmu je **1200,- €/rok**.

2/ Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu štvrťroku (t.j. do 20.12., do 20.03., do 20.06. a do 20.09.) vo výške **300,- €/štvrťrok** na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Nájomné za I. štvrťrok 2013 zaplatí nájomca **do 31.12.2012**.

3/ V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania určené podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.

4/ Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza **k zániku nájomného vzťahu** uplynutím mesiaca, za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu nezaplateného užívania predmetu nájmu.

Článok III

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, a to od **20.12.2012**.

2/ Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve a na dohodnutý účel.

2/ Nájomca je povinný udržiavať estetický vzhľad reklamného zariadenia na vlastné náklady.

3/ Nájomca sa pre obsah reklamy zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákaz propagácie rasizmu, fašizmu a pornografie.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.

5/ Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu pred poškodením a zničením.

6/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky na BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení a dodržiavať požiariarne predpisy v zmysle zákona č. 314/2001 z.z. o požiariarnej ochrane v platnom znení.

7/ Nájomca sa zaväzuje na čas nevyhnutný odstrániť reklamné zariadenie z prenajatej plochy v prípade, že prenajímateľ bude vykonávať na objekte stavebné úpravy a nájomcu o tento úkon písomne požiada.

8/ Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil výkon nájmu nájomcom.

Článok V

1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 4 rovnopisov a

nájomca 1 rovnopis.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa.....19.12.2012.....

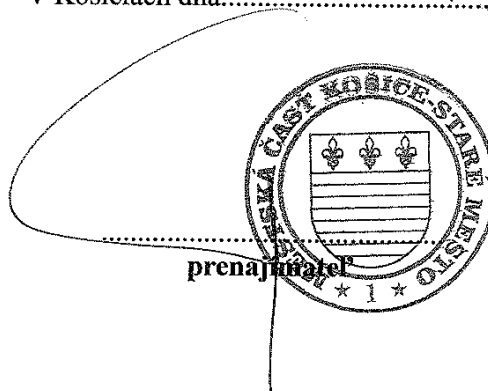




TO M U
spol. s r.o.
OR OS KE I., vl. 18124/V

.....
nájomca

V Košiciach dňa.....19.12.2012.....



.....
prenájomca